

Datum: 2026-04-08

Diarienummer: B 2024-000677

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 8390-25 angående byggsanktionsavgift på fastigheten Danderyd 2:143 i Danderyds kommun

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sin motivering till beslutet gällande byggsanktionsavgiftens storlek, bedömningen att det saknas skäl att sätta ner avgiften, bedömningen vem det åligger att efterleva de villkor och krav som föreskrivs i lag och beslut om bygglov samt vem föreläggandet skall riktas mot.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften.

Enligt gällande lagstiftning åligger det fastighetsägare, verksamhetsutövare, sökande eller den som beviljats bygglov att efterleva de villkor och krav som föreskrivs i lag och beslut om bygglov. Detta innefattar bland annat skyldigheten att avveckla och återställa en åtgärd inom föreskriven tidsram samt att invänta bygglov och startbesked innan påbörjandet av en åtgärd som kräver lov.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av JW Hochtief Implenja HB som är den som begick överträdelsen och även är den som fått fördel av överträdelsen samt är den som fått uppdrag att genomföra projektet och ansvar, enligt avtal med svenska kraftnät att ansöka om erforderliga tillstånd och lov. (se bilagor om kommunikering).

Gällande punkten 2 i nämndens beslut angående att betala en byggsanktionsavgift om 147 000 kronor för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd. Ett transportband för tunnelanläggningen lämnar byggnadsnämnden följande kompletterande motivering;

Transportbandet för bergmassor tillhör Citylink-projektet, ett av Stockholms största tunnelanläggningsprojekt, utgör en anläggning som kräver bygglov. Transportbandet

kommer delvis att gå ovan mark i kulverterade eller intäckta sträckor och för massorna till bergsilon. Krossning och omlastning sker inne i bergrummet med hjullastare.

Transportbandet är tidsbegränsat och endast i drift under projektets genomförande. För att minska miljöpåverkan vidtas åtgärder för dammbekämpning och bullerskydd, inklusive sprinklersystem och möjlighet till bullerskärmar. Beräknade ljudnivåer vid närmaste bostäder uppgår till högst 35 dBA, i enlighet med Mark- och miljödomstolens riktvärden (mål nr M 2772-15). Kontrollmätningar ska genomföras inom två månader efter driftsättning enligt ett fastställt kontrollprogram som integreras i City Links övergripande kontrollprogram för miljöpåverkan.

Med hänsyn till projektets omfattning, komplexitet, miljöpåverkan samt de tidsbegränsade verksamheterna är det motiverat att bygglov krävs för transportbandet. Transportbandet utgör en betydande del av etableringens område och, med sin storlek och höjd – cirka 130 meter långt och med en höjd som sträcker sig från ca +32 till +55 på fastigheten – bedöms det utgöra en sådan anläggning som omfattas av bygglovsplikt enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL). Transportbandets omfattning och utformning gör att det har en påtaglig visuell och fysisk påverkan på omgivningen, vilket ytterligare stärker behovet av bygglov.

Byggsanktionsavgiften för att trots kravet i den dåvarande 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en annan anläggning än en byggnad motsvarar 2,5 prisbasbelopp enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 31.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

Claës Breitholtz

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande

Expedieras:

Nacka tingsrätt

Mark- och miljödomstolen